



CADASTRO DE PRETENDENTE À LOCAÇÃO

LOCATÁRIO(A) – PESSOA JURÍDICA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

- Cópia do cartão de C.N.P.J da empresa;
- Cópia do contrato social e demais alterações;
- Cópia do balanço patrimonial da empresa referente aos três últimos exercícios;
- Demonstrativo de imposto de renda do último exercício fiscal;
- CPF e RG dos sócios representantes da empresa;
- Certidão atualizada de um imóvel pertencente à empresa.

Documentação em Cópias Simples ou Digitalizadas, somente, com a apresentação dos originais para validação

DADOS DO IMÓVEL (Preenchido pela imobiliária)

CASA

APARTAMENTO

PONTO COMERCIAL

OUTROS

Endereço:

Bairro: Valor do Aluguel R\$: Condomínio R\$:

Início do Contrato: Prazo de Locação: Reajuste: **Anual**

Destinação: Residencial Não Residência Nº de Pessoas que irão ocupar o imóvel: Adultos: Crianças:

Observações:

DADOS DA EMPRESA

Nome da empresa:

Tel. 01: Tel. 02: E-mail:

Data de constituição: CGC/C.N.P.J nº:

Inscrição Estadual nº: Registro. Juceg. nº:

Tipo de Sociedade: Setor de Atividade Comercial:

Endereço da sede da empresa:

Bairro: Cidade: Estado: CEP:

Nome do sócio representante da empresa:

Telefone: Celular: E-mail:

Nascimento: Identidade nº: Expedido por:

CPF nº: Naturalidade/UF: Nacionalidade:

Estado Civil: Solteiro(a) Casado(a) Divorciado(a) Separado(a) Judicialmente Viúvo(a)

Endereço atual:

Bairro: Cidade: Estado: CEP:

Tempo de residência atual: Imóvel: Próprio Alugado Outro Valor:

Outros rendimentos:

Se aposentado ou pensionista, cite a(s) fonte(s):

REFERÊNCIAS

Referências pessoais do sócio representante:

Nome: Tel.:
Nome: Tel.:

Referências comerciais do sócio representante:

Nome: Tel.:

Referências de outras Imobiliárias do sócio representante:

Nome: Tel.:

Referências bancárias do sócio representante:

Conta Corrente Poupança nº: Agência nº: Banco:

Referências pessoais da empresa:

Nome: Tel.:
Nome: Tel.:

Referências comerciais da empresa:

Nome: Tel.:

Referências de outras Imobiliárias da empresa:

Nome: Tel.:

Referências bancárias da empresa:

Conta Corrente Poupança nº: Agência nº: Banco:

BENS

Imóvel(is):

Endereço: Valor:

Matrícula nº: Zona nº:

Endereço: Valor:

Matrícula nº: Zona nº:

Veículo(s):

Marca: Ano: Placa:

Marca: Ano: Placa:

Outro(s):

..... Valor:

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal e estou ciente de que o preenchimento da presente ficha cadastral não implica em prioridade para a locação do imóvel em epígrafe.

Fortaleza (Ce), /...../.....

.....
Assinatura

PARA USO INTERNO

Serasa:

SPC:

Cheque:

CPF:

Encargos: Vencimento: Cláusulas Extras:

Observações:

Atendente:

Central de Contratos:

Diretoria: